

Stečajni postupak nad dužnikom:
Stečajna masa iza VIG d.o.o.
Zagreb, Prisavlje 8
10000 ZAGREB

TRGOVAČKI SUD VARAŽDIN

Na posl.br. St-123/2025

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08. rujna 2025. do
26. studenog 2025.

UVOD

Rješenjem Naslovnog suda u Varaždinu, posl. broj: St-123/2025 od 10. lipnja 2025.god. određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza VIG d.o.o. u stečaju, Strahoninec, Pavleka Miškine 72, OIB: 03622911587, MBS: 070067832, radi naknadno utvrđene imovine i provedbe naknadne diobe.

U sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, pod MBS: 070217698 je upisana stečajna masa iza VIG d.o.o. u stečaju s adresom Prisavlje 8, Zagreb te joj je dodijeljen OIB: 58101364188.

Rješenjem od 3. srpnja 2025.god. ispravljeno je rješenje poslovni broj St-123/2025-69 od 10. lipnja 2025 na način da su točke izreke rješenja od točke IV. – X. brisane kao nepotrebne.

Predmetna rješenja su stekla svojstvo pravomoćnosti.

Stečajni upravitelj je 11.07.2025.god. zaprimio prijavu tražbine vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, OIB. 18683136487, Ulica Otokara Keršovanija 11, Čakovac u iznosu od 77.947,02 eura, koju nije posebno ispitivao obzirom je rješenjem Naslovnog suda od dana 3. srpnja 2025.god. točka IV. Rješenja od dana 10. lipnja 2025.god. brisana kao nepotrebna.

U stečajnom postupku Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. broj: St-428/2016 nad dužnikom VIG d.o.o. u stečaju, Strahoninec, Pavleka Miškine 72, OIB: 86198632160 dana 2. listopada 2020 god zaključen je stečajni postupak.

Stečajni upravitelj Zvonko Hrain dana 02. srpnja 2020 god. u spis predmeta dostavio je završno izvješće stečajnog upravitelja uz završni račun.

Naslovni sud je dana 5.11.2025.god. donio rješenje koji se pozivaju stečajni vjerovnici sukladno čl. čl. 133. st. 5. Stečajnog zakona prijaviti tražbine u roku od 30 dana od objave rješenja na e-oglasnoj ploči suda te je zakazano ispitno i izvještajno ročište.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 24.11.2025.god. određeno je da se ispitno i izvještajno ročište neće održati a daljnja odluka o tijeku postupka će se donijeti nakon dostave izvješća stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj navodi da nad društvom VIG d.o.o. u stečaju nakon završne diobe stečajni postupak zaključen. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj će naknadnu diobu u pravilu obaviti prema završnom popisu iz stečajnog postupka, odnosno zbog proteka vremena stečajni upravitelj će nastaviti novi ili naknadni završni popis na temelju kojeg će se obaviti naknadna dioba.

STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je upisan:

- kao prethodni vlasnik suvlasničkog dijela 71/100 nekretnine upisane u z.k. ul. br. 1950 k.o. Supetar, zajedno sa dijelom zemljišta te zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade na tom suvlasničkom dijelu.

U zemljišnoknjižni izvadak 1950 k.o. Supetar, suvlasnički udio redni broj 7. upisan je suvlasnički dio 71/1000 zk.č.br. 651/1 Kuća, dvor površine 709 i to posebni dio – trosoban stan u etaži prizemlja, netto površine 62,62 m², u grafičkom prilogu označen plavom kosom šrafurom i oznakom „STAN 4“ s sporednim dijelom – pridružena terasa površine 5,30 m² označene plavom kosom šrafurom i oznakom „7“ kao vlasništvo ŠTEINGLIN VLADIMIR, OIB: 76660692756, Strahoninec, Pavleka Miškine 72

uz upisanu zabilježbu **Z-191/14 da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika prema dužniku, u iznosu od 540.930,00 kn (sl. Petstočetrdesettisuća – devetstotrideset kuna) sa rokom dospjeća dana 01. ožujka 2014.god. sa imena VIG d.o.o. U LIKVIDACIJI, OIB: 03622911587, STRAHONINEC, P.MIŠKINE 72.**

Sukladno čl. 150. Stečajnog zakona vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskog ili javnobilježničkog osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnog vjerovnika. Otvaranjem stečajnog postupka vjerovnik gubi pravo otuđenja ili opterećenja stvari ili prava koja su na njega preneena sudskim ili javnobilježničkim osiguranjem tražbine.

RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon donošenja rješenja o nastavku stečajnoj postupka nad Stečajnom masom iza VIG d.o.o. stečajni upravitelj je:

- Obratio se zajedničkom odvjetničkom uredu Franjo Šebijan i Mihaela Carović Rukavina koji zastupaju Vladimira Šteinglina radi utvrđenja u čijem posjedu se nekretnina koja je predmet stečajne mase nalazi te dostave Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini
Od istih je dobivena informacija da se nekretnina nalazi u posjedu Vladimira Šteinglina
- Uputio dopis Vladimiru Šteinglinu radi predaje nekretnine u posjed koji dopis je isti uredno zaprimio međutim na isti nije dostavio odgovor
- Ponovno se obratio zajedničkom odvjetničkom uredu Franjo Šebijan i Mihaela Carović radi stupanja u kontakt s gosp. Vladimirom Šteinglinom od kojim sam dobila odgovor da se isti zbog bolesti nalazi na liječenju će kontaktirati stečajnog upravitelja
- Ponovno uputila mail zajedničkom odvjetničkom uredu Franjo Šebijan i Mihaela Carović radi stupanja u kontakt s gosp. Vladimirom Šteinglinom na koji nije dobiven odgovor
- Podnesen prijedlog zk odjelu Supetar radi upisa Stečajne mase iza Vig kao pravnog slijednika društva Vig d.o.o. u likvidaciji o kojem prijedlogu još nije donesena odluka
- Napravljen novi pečat iza stečajne mase VIG d.o.o.
- sa stručnim knjigovodstvenim uredom sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga te su istima povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije, izrade početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika;
- u uredu stečajnog upravitelja održan sastanak s Vladimirom Šteinglinom i punomoćnikom
- pribavljene ponude za procjenu vrijednosti nekretnine upisane u zk. ul. 1950 k.o. Supetar
- prihvaćena najpovoljnija ponuda Ines Ajduk, mag.ing.aedif. Stalni sudski vještak za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina

Stečajni upravitelj ističe kako se nekretnina i dalje nalazi u posjedu Vladimira Šteinglina koji posjed predmetne nekretnine nije predao stečajnom upravitelju ali je dozvolio dolazak procjenitelja na očevid.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Troškovi stečajnog postupka do dana podnošenja izvještaja:

Trošak pošte – 2,68 eur

Trošak izrade pečata – 34,00 eur

Troškovi vođenja poslovnih knjiga 4 mj – 120,00 eur + pdv = 600,00 eur

Troškovi procjene nekretnine – 390,00 eur

Procijenjeni troškovi za narednih 6 mjeseci:

-Troškovi vođenja računa - 30,00 €;

- Trošak knjigovodstva – 900,00 € (120,00 € uvećano za iznos PDV-a)
- Materijalni troškovi - 50,00 €;
- Arhiviranje dokumentacije - 100,00 €;
- Putni troškovi stečajnog upravitelja – Zagreb – Split – Supetar – 410,00 eur + 52,80 eur cestarina + 70,00 eur trajekt
- Putni troškovi stečajnog upravitelja Zagreb – Varaždin – Zagreb – 88,00 eur + 8,20 eur cestarina
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju - prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

STANJE SREDSTVA NA RAČUNU STEČAJNOG DUŽNIKA

U trenutku pisanja ovog izvještaja stečajni upravitelj nije otvorio račun stečajnom dužniku da se ne stvaraju dodatni troškovi u stečajnom postupku.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu stečajna upraviteljica će nakon primitka elaborata procjene vrijednosti nekretnine predložiti prodaju nekretnine u stečajnom postupku sukladno čl. 247 Stečajnog zakona.

U Zagrebu, 26.11.2025.god.

p.p. stečajni upravitelj